

Số: /KH-MTTQ-BTT

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Thực hiện Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Nghị quyết liên tịch 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam”; Thông tri số 23/TTr-MTTW-BTT, ngày 21/7/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về hướng dẫn quy trình giám sát và quy trình phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;

Thực hiện Công văn số 1279-CV/TU, ngày 21/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 26/10/2022 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “phát huy vai trò, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội”;

Thực hiện Chương trình giám sát, phản biện xã hội năm 2024 của Ban Thường Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua tại Kết luận 1951-KL/TU, ngày 08/3/2024;

Căn cứ Công văn số 3147/SXD - QLN, ngày 21/10/2024 của Sở Xây dựng tỉnh về việc đề nghị lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (viết tắt là dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh xây dựng và ban hành kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu của Sở Xây dựng tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước” nhằm nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị, góp phần xây dựng, ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với thực tiễn và chủ trương, đường lối phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Bình Phước nói riêng; đồng thời, đảm bảo tính hợp lý, khả thi, thống nhất, toàn diện, hiệu lực, hiệu quả khi Quyết định được triển khai thực hiện, tạo đồng thuận xã hội.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng quy trình hướng dẫn; bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch; khách quan có sự tham gia của thành viên MTTQ Việt Nam tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan; tôn trọng các ý kiến khác nhau nhưng không trái với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân, cá nhân, tổ chức và lợi ích Nhà nước.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng phản biện xã hội

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh “*Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” (gửi kèm theo Kế hoạch này).

2. Hình thức phản biện xã hội

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức gửi văn bản lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo quy định của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và các văn bản có liên quan.

3. Nội dung phản biện xã hội

Đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phản biện xã hội, quan tâm nghiên cứu, xem xét về tính khả thi, sự phù hợp đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “*Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” với các quy định pháp luật nhất là các quy định của pháp luật có liên quan, như: Luật đất đai năm 2024 và các quy định thủ tục hành chính, tài chính về giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất... để có những nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị những vấn đề cụ thể. Trong đó, tập trung vào các vấn đề chính như sau:

3.1. Căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc ban hành Quyết định (tính hợp hiến, hợp pháp, tình hình thực tiễn về quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Sự cần thiết ban hành Quyết định (tính cấp thiết, thời điểm ban hành Quyết định đã phù hợp chưa?);

3.2. Về phạm vi điều chỉnh đã phù hợp với các quy định của pháp luật chưa, nhất là Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các Luật liên quan chưa? Nội dung phạm vi điều chỉnh đã phù hợp và thống nhất với tiêu đề Quyết định và các nội dung khác trong quyết định chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?.

3.3. Về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất: (1) Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng; (2) Đơn giá bồi thường thiệt hại vật kiến trúc, công trình phụ, công trình sản xuất. Có cần thiết bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?.

3.4. Về Quy định một số trường hợp thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất tại Điều 3: đã phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành (Luật đất đai và các văn bản Luật có liên quan) chưa?; (1) Trường hợp đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng chưa có quy định đơn giá tại Quyết định này thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt; (2) Trường hợp đơn giá nhà, nhà ở,

công trình xây dựng không tương đương hoặc không có đơn giá, thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.5. Đối với Điều 4. đối với đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt đã phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành (Luật đất đai và các văn bản Luật có liên quan) chưa? phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù về kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh;? có đề xuất gì đối với đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước chưa?.

3.6. Ý kiến phản biện về các điều của dự thảo Quyết định ban hành quy định đã đầy đủ phù hợp với quy định chưa? có đề xuất bổ sung không?.

3.7. Các ý kiến phản biện xã hội khác về bố cục, kỹ thuật soạn thảo văn bản và các nội dung phản biện xã hội khác có liên quan...

(Nội dung và các văn bản có liên quan được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh theo địa chỉ: mattranbinhphuoc.org.vn).

4. Thành phần gửi văn bản xin ý kiến phản biện xã hội

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức Chính trị - xã hội tỉnh: Liên đoàn lao động tỉnh, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Tỉnh Đoàn;
- Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật; thành viên Hội đồng tư vấn về Dân tộc - Tôn giáo của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Trường chính trị tỉnh; Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh (Câu lạc bộ trí thức); Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố.

III. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh: Chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan triển khai tổ chức thực hiện kế hoạch này đảm bảo hiệu quả.

Giao cho Ban Dân chủ - Pháp luật: Chủ động liên hệ với Sở Xây dựng tỉnh thu thập thêm tài liệu, thông tin liên quan tham mưu cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; phối hợp với Văn phòng phát hành tài liệu, đơn đốc gửi ý kiến phản biện xã hội; để đăng tải, lấy ý kiến trên Trang Thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến phản biện xã hội tham mưu cho Ban Thường trực theo quy định và gửi đến cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Xây dựng tỉnh).

2. Đề nghị Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến phản biện xã hội, báo cáo kết quả về cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **15/11/2024**.

3. Đề nghị Câu lạc bộ trí thức, Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh quan tâm, phối hợp, phổ biến, vận động các thành viên, hội viên tổ chức mình tích cực tham gia phản biện xã hội góp phần quan trọng giúp Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh hoàn thành nhiệm vụ và tổng hợp các ý kiến phản biện xã hội thành văn bản xin gửi về cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **15/11/2024**.

4. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia phản biện xã hội

Chủ động nghiên cứu dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan, nghiên cứu, xem xét, đối chiếu với chủ trương của Đảng; các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tình hình ở địa phương để tổ chức lấy ý kiến góp ý phản biện của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình tổng hợp thành văn bản gửi cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **15/11/2024**; gửi văn bản góp ý phản biện xã hội (qua địa chỉ: ngocthanhmtbp@gmail.com) (Số 0902.178.125) hoặc phankieuhung@gmail.com (Số 0947.335.397) để tổng hợp gửi các ngành chức năng theo quy định.

5. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trong quá trình tổ chức phản biện xã hội; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự thảo Quyết định khi được yêu cầu.

- Kịp thời giải trình, trả lời bằng văn bản đối với ý kiến phản biện xã hội do Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổng hợp chuyên đến, chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày nhận được văn bản phản biện xã hội; trường hợp đặc biệt có thể kéo dài hơn nhưng không quá 30 ngày và có giải trình cụ thể.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và thành phần tham gia phản biện xã hội theo Kế hoạch này quan tâm phối hợp thực hiện. Trong quá trình phối hợp tổ chức thực hiện nếu có vấn đề cần trao đổi, đề nghị liên hệ trực tiếp với ông **Phan Kiều Hưng** - Ủy viên Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (số điện thoại: 0947.335.397)/.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. HĐND; UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Thành phần (mục 4, phần II của Kế hoạch);
- Ban DCPL, VP, KT (MTTQVN tỉnh);
- Lưu VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Hà Anh Dũng