

Số: /KH-MTTQ-BTT

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Thực hiện Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Nghị quyết liên tịch 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam”; Thông tri số 23/TTr-MTTW-BTT, ngày 21/7/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về hướng dẫn quy trình giám sát và quy trình phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;

Thực hiện Công văn số 1279-CV/TU, ngày 21/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 26/10/2022 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “phát huy vai trò, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội”;

Thực hiện Chương trình giám sát, phản biện xã hội năm 2024 của Ban Thường Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua tại Kết luận 1951-KL/TU, ngày 08/3/2024;

Căn cứ Công văn số 2954/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 07/10/2024 của Sở Tài nguyên - Môi trường về việc đề nghị lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (viết tắt là dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh xây dựng kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu của Sở Tài nguyên - Môi trường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước” nhằm nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị, góp phần xây dựng, ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với thực tiễn và chủ trương, đường lối phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Bình Phước nói riêng trong việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đối với hộ

gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đảm bảo tính hợp lý, khả thi, hiệu quả khi Quyết định được triển khai thực hiện.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng quy trình hướng dẫn; bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch; có sự tham gia của thành viên Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan; tôn trọng các ý kiến khác nhau nhưng không trái với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân, cá nhân, tổ chức và lợi ích Nhà nước.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng phản biện xã hội

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (*gửi kèm theo Kế hoạch này*).

2. Hình thức phản biện xã hội

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức gửi văn bản lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo quy định của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và các văn bản có liên quan.

3. Nội dung phản biện xã hội

Đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phản biện xã hội, quan tâm nghiên cứu, xem xét về tính khả thi, sự phù hợp đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước” với các quy định pháp luật nhất là các quy định của pháp luật có liên quan, như: Luật đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành...trên địa bàn tỉnh để có những nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị những vấn đề cụ thể. Trong đó, tập trung vào các vấn đề chính như sau:

3.1. Căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc ban hành Quyết định (tính hợp hiến, hợp pháp, tình hình thực tiễn về quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Sự cần thiết ban hành Quyết định (tính cấp thiết, thời điểm ban hành Quyết định đã phù hợp chưa?);

3.2. Về phạm vi điều chỉnh đã phù hợp với các quy định của pháp luật chưa, nhất là Luật đất đai năm 2024; Luật Nhà ở (sửa đổi) chưa? Nội dung phạm vi điều chỉnh đã phù hợp và thống nhất với tiêu đề Quyết định và các nội dung khác trong quyết định chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?.

3.3. Về đối tượng áp dụng: đã đầy đủ và phù hợp với các quy định của pháp luật chưa, nhất là Luật đất đai năm 2024; Luật Nhà ở (sửa đổi) chưa? Nội dung đối tượng áp dụng đã phù hợp và thống nhất với tiêu đề Quyết định và các nội dung khác trong quyết

định chưa (nhất là các cơ quan, tổ chức có liên quan tại Điều 4, dự thảo quyết định)?
có cần thiết sửa đổi, bổ sung đối tượng nào nữa không. Lý do vì sao?

3.4. Các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc các khoản **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 11 tại Điều 3** của dự thảo Quyết định do cơ quan soạn thảo đề xuất đã phù hợp với các quy định của pháp luật và thực tiễn quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh chưa? Các giấy tờ này đã đảm bảo tính pháp lý đầy đủ trong việc làm căn cứ xác định nguồn gốc đất làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Theo ông (bà), cơ quan, tổ chức có cần bổ sung thêm loại giấy tờ nào khác nữa không? Lý do?.

3.5. Về trách nhiệm của các cơ quan trong việc tổ chức thực hiện Quyết định quy định tại Điều 4, dự thảo Quyết định đã đầy đủ phù hợp với quy định chưa? có đề xuất bổ sung cơ quan nào không? và trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của cơ quan đó? Lý do.

3.6. Ý kiến phản biện đối với các quy định khác dự thảo Quyết định.

3.7. Các ý kiến phản biện xã hội khác về bố cục, kỹ thuật soạn thảo văn bản và các nội dung phản biện xã hội khác có liên quan...

(Nội dung và các văn bản có liên quan được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh theo địa chỉ: mattranbinhphuoc.org.vn).

4. Thành phần gửi văn bản xin ý kiến phản biện xã hội

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức Chính trị - xã hội tỉnh: Liên đoàn lao động tỉnh, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Tỉnh Đoàn;
- Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Trường chính trị tỉnh;
- Đại diện một số tổ chức thành viên của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các cơ quan: Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh, Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền Thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh.
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố.

III. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh: Chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan triển khai tổ chức thực hiện kế hoạch này đảm bảo hiệu quả.

Giao cho Ban Dân chủ - Pháp luật: Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập thêm tài liệu, thông tin liên quan tham mưu cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; phối hợp với Văn phòng phát hành tài liệu, đơn đốc gửi ý kiến phản biện xã hội; để đăng tải, lấy ý kiến trên Trang Thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến phản biện xã hội tham mưu cho Ban

Thường trực theo quy định và gửi đến cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh).

2. Đề nghị Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến phản biện xã hội, báo cáo kết quả về cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày 22/10/2024.

3. Đề nghị Câu lạc bộ trí thức, Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh quan tâm, phối hợp, phổ biến, vận động thành viên, hội viên tổ chức mình tích cực tham gia phản biện xã hội góp phần quan trọng giúp Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh hoàn thành nhiệm vụ và tổng hợp các ý kiến phản biện xã hội thành văn bản xin gửi về cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày 22/10/2024.

4. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia phản biện xã hội

Chủ động nghiên cứu dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan, nghiên cứu, xem xét, đối chiếu với chủ trương của Đảng; các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tình hình ở địa phương để tổ chức lấy ý kiến góp ý phản biện của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình tổng hợp thành văn bản gửi cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày 22/10/2024; gửi văn bản góp ý phản biện xã hội (qua địa chỉ: ngocthanhmtbp@gmail.com) (Số 0902.178.125) hoặc phankiemhung@gmail.com (Số 0947.335.397) để tổng hợp gửi các ngành chức năng theo quy định.

5. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

- Chủ động phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trong quá trình tổ chức phản biện xã hội; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự thảo Quyết định khi được yêu cầu.

- Kịp thời giải trình, trả lời bằng văn bản đối với ý kiến phản biện xã hội do Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổng hợp chuyển đến, chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày nhận được văn bản phản biện xã hội; trường hợp đặc biệt có thể kéo dài hơn nhưng không quá 30 ngày và có giải trình cụ thể.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bình Phước; đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và thành phần tham gia phản biện xã hội theo Kế hoạch này quan tâm phối hợp thực hiện. Trong quá trình phối hợp tổ chức thực hiện nếu có vấn đề cần trao đổi, đề nghị liên hệ trực tiếp với ông **Phan Kiều Hưng** - Ủy viên Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (số điện thoại: 0947.335.397)/.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. HĐND; UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên -Môi trường tỉnh;
- Thành phần (mục 4, phần II của Kế hoạch);
- Ban DCPL, VP, KT (MTTQVN tỉnh);
- Lưu VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Hà Anh Dũng

