

KẾ HOẠCH

Phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Thực hiện Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Nghị quyết liên tịch 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam”; Thông tri số 23/TTr-MTTW-BTT, ngày 21/7/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về hướng dẫn quy trình giám sát và quy trình phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;

Thực hiện Công văn số 1279 - CV/TU, ngày 21/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 18 - CT/TW ngày 26/10/2022 của Ban Bí thư Trung ương Đảng “Phát huy vai trò, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội”;

Thực hiện Chương trình giám sát, phản biện xã hội năm 2024 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua tại Kết luận 1951-KL/TU, ngày 08/3/2024;

Căn cứ Công văn số 3557/STNMT - VPĐKĐĐ ngày 20/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (viết tắt là dự thảo Quyết định của UBND tỉnh);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh xây dựng và ban hành Kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định theo yêu cầu của Sở Tài Nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh “Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước” nhằm nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị, góp phần xây dựng, ban hành Quyết định của UBND tỉnh tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với thực tiễn và chủ trương, đường lối phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Bình Phước nói riêng; góp phần tạo đồng thuận xã hội; đồng thời, đảm bảo tính hợp lý, khả thi, thống nhất, toàn diện, hiệu lực, hiệu quả khi Quyết định được ban hành và triển khai thực hiện.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng quy trình hướng dẫn; bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch; khách quan có sự tham gia của thành viên Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan; tôn trọng các ý kiến khác nhau nhưng không trái với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân, cá nhân, tổ chức và lợi ích Nhà nước.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng phản biện xã hội

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh **“Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước”**(gửi kèm theo Kế hoạch này).

2. Hình thức phản biện xã hội

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức đặt bài và gửi văn bản lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo quy định của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và các văn bản có liên quan.

3. Nội dung phản biện xã hội

Đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phản biện xã hội, quan tâm nghiên cứu, xem xét về thẩm quyền, tính khả thi, sự phù hợp đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh **“Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước”** với các quy định Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh Bất động sản; Luật các tổ chức tín dụng; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất..... trên địa bàn tỉnh để có những nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị những vấn đề cụ thể. Trong đó, tập trung vào các vấn đề chính như sau:

3.1. Căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc ban hành Quyết định (tính hợp hiến, hợp pháp và tình hình thực tiễn tại tỉnh Bình Phước); Sự cần thiết ban hành Quyết định (tính cấp thiết, thời điểm ban hành Quyết định đã phù hợp chưa?); Các căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định đã đầy đủ chưa? có cần bổ sung nội dung nhằm đảm bảo tính pháp lý khi Quyết định được ban hành và áp dụng trong thực tế hay không?.

3.2. Về phạm vi điều chỉnh (**tại Điều 1**) quy định cụ thể trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Phước đã phù hợp với các quy định của pháp luật chưa, nhất là Luật đất đai năm 2024 và các Luật, Nghị định liên quan chưa? Nội dung phạm vi điều chỉnh đã phù hợp và thống nhất với tiêu đề Quyết định và các nội dung khác trong dự thảo Quyết định chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?.

3.3. Về đối tượng áp dụng: Được quy định tại khoản **1, 2, 3, 4** của **Điều 2** dự thảo Quyết định đã đầy đủ, phù hợp chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?

3.4. Về nguồn quỹ đất để cho thuê ngắn hạn; Đất đã thu hồi giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác theo khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024; được quy định tại **Điều 3** như vậy đã đầy đủ chưa? đã phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành như (Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định có liên quan) chưa? phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù của (*tỉnh miền núi, đa dạng về địa hình...*); phù hợp với tập quán của người dân tỉnh Bình Phước chưa?...

3.5. Về nguyên tắc trong phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất quy định tại Điều 112 Luật Đất đai 2024 và Điều 43 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; được quy định tại **Điều 4** trong dự thảo Quyết định do cơ quan soạn thảo đề xuất như vậy đã đầy đủ chưa? có cần bổ sung, điều chỉnh các điều nào không? Lý do cần bổ sung, điều chỉnh? để phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù của tỉnh Bình Phước không?.

3.6. Ý kiến phản biện về các chương, điều của dự thảo Quyết định ban hành quy định đã đầy đủ phù hợp với quy định chưa? có đề xuất bổ sung không?.

3.7. Các ý kiến phản biện xã hội khác về bố cục, kỹ thuật soạn thảo văn bản và các nội dung phản biện xã hội khác có liên quan...

(Nội dung và các văn bản có liên quan được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh theo địa chỉ: matranbinhphuoc.org).

4. Thành phần gửi văn bản xin ý kiến phản biện xã hội

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh: Liên đoàn lao động tỉnh, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Tỉnh Đoàn;
- Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố.

5. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đặt viết 04 bài phản biện xã hội cụ thể như sau:

- Liên hiệp các Hội khoa học và Kỹ thuật tỉnh (Câu lạc bộ trí thức): 01 bài;
- Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước: 01 bài;
- Hội Luật gia tỉnh: 01 bài;
- Trường Chính trị tỉnh: 01 bài;

III. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh

Giao cho Ban Dân chủ - Pháp luật: Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập thêm tài liệu, thông tin liên quan tham mưu cho Ban Thường trực

Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; phối hợp với Văn phòng phát hành tài liệu, đơn đốc gửi ý kiến phản biện xã hội; đề đăng tải, lấy ý kiến trên Trang Thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến phản biện xã hội tham mưu cho Ban Thường trực theo quy định và gửi đến cơ quan chủ trì soạn thảo.

2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia phản biện xã hội

Chủ động nghiên cứu dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan, nghiên cứu, xem xét, đối chiếu với chủ trương của Đảng; các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tình hình ở địa phương để tổ chức lấy ý kiến góp ý phản biện của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình tổng hợp thành văn bản gửi cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **02/12/2024**; gửi văn bản góp ý phản biện xã hội (qua địa chỉ: ngocthanhmtbp@gmail.com) (Số 0902.178.125) hoặc phankieuhung@gmail.com (Số 0947.335.397) để tổng hợp gửi các ngành chức năng theo quy định.

3. Đề nghị Sở Tài Nguyên và Môi trường.

- Chủ động phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trong quá trình tổ chức phản biện xã hội; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự thảo Quyết định khi được yêu cầu.

- Kịp thời giải trình, trả lời bằng văn bản đối với ý kiến phản biện xã hội do Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổng hợp chuyển đến, chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày nhận được văn bản phản biện xã hội; trường hợp đặc biệt có thể kéo dài hơn nhưng không quá 30 ngày và có giải trình cụ thể.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh “*Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Phước*”, đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và thành phần tham gia phản biện xã hội theo Kế hoạch này quan tâm phối hợp thực hiện. Trong quá trình phối hợp tổ chức thực hiện nếu có vấn đề cần trao đổi, đề nghị liên hệ trực tiếp với ông **Phan Kiều Hưng** - Ủy viên Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (số điện thoại: 0947.335.397)/.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. HĐND; UBND tỉnh;
- Sở TN&MT; Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Thành phần (mục 4, 5, phần II của Kế hoạch);
- Ban DCPL, VP, KT (MTTQVN tỉnh);
- Lưu VT. ✓

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Phú