

## KẾ HOẠCH

### **Phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

-----

Căn cứ Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Nghị quyết liên tịch 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “*Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam*”; Thông tri số 23/TTr-MTTW-BTT ngày 21/7/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về hướng dẫn quy trình giám sát và quy trình phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 1279-CV/TU, ngày 21/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 26/10/2022 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “*Phát huy vai trò, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội*”;

Căn cứ Chương trình giám sát, phản biện xã hội năm 2024 của Ban Thường Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua tại Kết luận 1951-KL/TU ngày 08/03/2024;

Căn cứ Công văn số 3225/STNMT - CCQLĐĐ, ngày 25/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” (viết tắt là dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh xây dựng kế hoạch phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu của Sở Tài nguyên - Môi trường, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” nhằm nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị, góp phần xây dựng, ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với thực tiễn và chủ trương, đường lối phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Bình Phước nói riêng; tạo sự đồng thuận xã hội; đồng thời, đảm bảo tính hợp lý, khả thi, thống nhất, toàn diện, hiệu lực, hiệu quả góp phần đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

## 2. Yêu cầu

Thực hiện đúng quy trình hướng dẫn; bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch; có sự tham gia của tất cả thành viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan; tôn trọng các ý kiến khác nhau nhưng không trái với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân, cá nhân, tổ chức và lợi ích Nhà nước.

## II. ĐỐI TƯỢNG, THÀNH PHẦN, HÌNH THỨC PHẢN BIỆN XÃ HỘI

**1. Đối tượng phản biện xã hội:** Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” (gửi kèm theo Kế hoạch này).

### 2. Thành phần gửi văn bản xin ý kiến phản biện xã hội

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh: Liên đoàn lao động tỉnh, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Tỉnh Đoàn;
- Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ - Pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Trường Chính trị tỉnh; Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh (Câu lạc bộ trí thức); Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh;
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố.

### 3. Hình thức phản biện xã hội

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức gửi văn bản lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo quy định của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và các văn bản có liên quan.

## III. NỘI DUNG PHẢN BIỆN

Đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phản biện xã hội, quan tâm nghiên cứu, xem xét về tính khả thi, sự phù hợp đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” với các quy định pháp luật nhất là các quy định của pháp luật có liên quan, như: Luật Đất đai năm 2024, Luật kinh doanh bất động sản; Luật các tổ chức tín dụng; luật Nhà ở và các Nghị định hướng dẫn thi hành luật... và thực trạng địa phương để có những nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị những vấn đề cụ thể. Trong đó, tập trung vào các vấn đề chính như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc ban hành Quyết định (tính hợp hiến, hợp pháp, tình hình thực tiễn về quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các hành vi hủy hoại đất quy định trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Sự cần thiết ban hành Quyết định (tính cấp thiết, thời điểm ban hành Quyết định đã phù hợp chưa?).**

2. Về phạm vi điều chỉnh: đã phù hợp với các quy định của pháp luật chưa? nhất là Luật đất đai năm 2024 và các Luật liên quan chưa? Nội dung phạm vi điều chỉnh đã phù hợp và thống nhất với tiêu đề Quyết định và các nội dung khác trong dự thảo Quyết định chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?

3. Về đối tượng áp dụng: Được quy định tại khoản **1, 2, 3**, của **Điều 2**: dự thảo quyết định đã đầy đủ chưa, phù hợp chưa? có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?

4. Về bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất; bồi thường bằng đất cùng loại quy định của Luật Đất đai; bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn; bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất mà không có hồ sơ, chứng từ chứng minh đã đầu tư vào đất được quy định tại **Nghị định số 88/2024/NĐ-CP** tại các **Điều 3, 4, 5, 6** trong dự Quyết định do cơ quan soạn thảo đề xuất đã phù hợp với Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định có liên quan chưa? Quy định như vậy đã đầy đủ chưa? có cần bổ sung, điều chỉnh các khoản nào không? Lý do cần bổ sung, điều chỉnh? để phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù của tỉnh Bình Phước không?

5. Về bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất; bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất; Bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa nhà ở cho người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nằm trong phạm vi thu hồi đất phải phá dỡ tại các **Điều 7, 8, 9, 10** thực hiện đã phù hợp chưa? Cách tính khấu hao, chất lượng nhà để áp giá bồi thường đã phù hợp chưa? Mức tiền bồi thường có cần thiết tăng, giảm không? Lý do bổ sung, tăng hoặc giảm?; cho phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù của tỉnh Bình Phước không?

6. Về hỗ trợ, bố trí tái định cư: từ **Điều 11** đến **Điều 19**; mức hỗ trợ, nơi hỗ trợ và các nghề được hỗ trợ đã đảm bảo cho cuộc sống người dân nơi ở mới phải tốt hơn hoặc bằng nơi ở cũ không? Có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung trong điều, khoản nào cho phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù của tỉnh Bình Phước không? Lý do cần sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh?

7. Ý kiến phản biện khác về các chương, điều của dự thảo Quyết định ban hành quy định, về bố cục, kỹ thuật soạn thảo văn bản và các nội dung phản biện xã hội khác có liên quan...

*(Nội dung và các văn bản có liên quan được đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBMTTQVN tỉnh theo địa chỉ: [mattranbinhphuoc.org.vn](http://mattranbinhphuoc.org.vn)).*

## V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. **Đối với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh:** Giao cho Ban Phong trào chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập thêm tài liệu, thông tin liên quan tham mưu cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; phối hợp với Văn phòng phát hành tài liệu, đôn đốc gửi ý kiến phản biện xã hội; để

đăng tải, lấy ý kiến trên Trang Thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến phản biện xã hội tham mưu cho Ban Thường trực theo quy định và gửi đến cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Tài nguyên và Môi trường).

**2. Đề nghị** Câu lạc bộ trí thức, Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh quan tâm, phối hợp, phổ biến, vận động các thành viên, hội viên tổ chức mình tích cực tham gia phản biện xã hội góp phần quan trọng giúp Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh hoàn thành nhiệm vụ và tổng hợp các ý kiến phản biện xã hội thành văn bản xin gửi về cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **09/11/2024**.

### **3. Đề nghị Sở Tài nguyên - Môi trường**

- Chủ động phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trong quá trình tổ chức phản biện xã hội; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự thảo Nghị quyết khi được yêu cầu.

- Kịp thời giải trình, trả lời, tiếp thu bằng văn bản đối với ý kiến phản biện xã hội do Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổng hợp chuyển đến, *chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày nhận được văn bản phản biện xã hội; trường hợp đặc biệt có thể kéo dài hơn nhưng không quá 30 ngày và có giải trình cụ thể.*

### **4. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia phản biện xã hội**

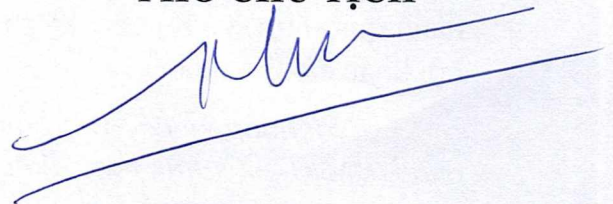
Chủ động nghiên cứu dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan, nghiên cứu, xem xét, đối chiếu với chủ trương của Đảng; các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tình hình ở địa phương để tổ chức lấy ý kiến góp ý phản biện của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình tổng hợp thành văn bản gửi cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **09/11/2024** qua địa chỉ: [thanhph.ubmttq@binhphuoc.gov.vn](mailto:thanhph.ubmttq@binhphuoc.gov.vn), để tổng hợp gửi các ngành chức năng theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và thành phần tham gia phản biện xã hội quan tâm phối hợp thực hiện đạt hiệu quả theo Kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề cần trao đổi, đề nghị liên hệ ông **Phan Kiều Hưng** - Ủy viên Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, số điện thoại: 0947.335.397 hoặc ông **Phạm Hiếu Thanh** - Phó Ban Phong trào Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, số điện thoại: 0933.778.155./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. HĐND; UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng trực thuộc Tỉnh ủy;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Sở Tư Pháp; sở Tài chính;
- Thành phần tại Mục 2, phần II của Kế hoạch;
- LĐVP, LĐ Ban PT, KT;
- Lưu: VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Phú**