

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở,
công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .../TTr-STNMT ngày ... tháng ... năm 2024, kèm theo Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp số .../BC-STP ngày ... tháng ... năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hạn mức đất ở khi Nhà nước giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước như sau:

1. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở;

b) Người sử dụng đất có yêu cầu được giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở. Tổ chức, cá nhân khác có quyền và nghĩa vụ liên quan.

2. Hạn mức đất ở khi Nhà nước giao đất:

a) Tại các phường, thị trấn không quá 300 m²;

b) Tại các xã không quá 400 m².

3. Hạn mức công nhận đất ở (bao gồm đối với trường hợp thừa đất hình

thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 theo quy định tại khoản 5 Điều 141 Luật Đất đai) quy định như sau:

a) Tại các phường, thị trấn: Hạn mức đất ở khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất không quá 300 m²;

b) Tại các xã: Hạn mức đất ở khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất không quá 400 m².

3. Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì hạn mức đất ở thực hiện theo dự án, phương án tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2024 và thay thế Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quy định hạn mức đất ở và điều kiện tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- LĐVP, P. KT, NC;
- Lưu: VT.