

Số: /KH-MTTQ-BTT

Bình Phước, ngày tháng 9 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

Thực hiện Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Nghị quyết liên tịch 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam”; Thông tri số 23/TTr-MTTW-BTT ngày 21/7/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về hướng dẫn quy trình giám sát và quy trình phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;

Thực hiện Công văn số 1279 - CV/TU, ngày 21/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 2371/UBND-NC, ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 26/10/2022 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “phát huy vai trò, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội”;

Thực hiện Chương trình giám sát, phản biện xã hội năm 2024 của Ban Thường UBMTTQVN tỉnh được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua tại Kết luận 1951-KL/TU, ngày 08/3/2024;

Căn cứ Công văn số 2535/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 29/8/2024 của Sở Tài nguyên - Môi trường về việc đề nghị lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành “Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (viết tắt là dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu của Sở Tài nguyên - Môi trường, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành “Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước” nhằm nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị, góp phần xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy

định, phù hợp với thực tiễn và chủ trương, đường lối phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước nói chung; việc thực hiện các chính sách pháp luật về đất đai, nhà ở nhất là các quy định về hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước nói riêng; góp phần đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, tổ chức, cá nhân được giao quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh; tăng cường sự đồng thuận xã hội; đảm bảo tính hợp lý, khả thi, hiệu quả khi Quyết định được triển khai thực hiện.

## **2. Yêu cầu**

Thực hiện đúng quy trình hướng dẫn; bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch; có sự tham gia của thành viên Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan; tôn trọng các ý kiến khác nhau nhưng không trái với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân, cá nhân, tổ chức và lợi ích Nhà nước.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối tượng phản biện xã hội**

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành “Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước” (gửi kèm theo Kế hoạch này).

### **2. Hình thức phản biện xã hội**

Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh tổ chức Hội nghị lấy ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo quy định của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-UBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các văn bản có liên quan.

### **3. Nội dung phản biện xã hội**

Đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phản biện xã hội, quan tâm nghiên cứu, xem xét về tính khả thi, sự phù hợp đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành “*Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước*” với các quy định pháp luật nhất là các quy định của pháp luật có liên quan, như: Luật Nhà ở; Luật kinh doanh bất động sản; Luật các tổ chức tín dụng; các quy định pháp luật về thủ tục hành chính, tài chính về đất đai, nhà ở... và thực trạng địa phương để có những nhận xét, đánh giá, nêu chính kiến, kiến nghị những vấn đề cụ thể. Trong đó, tập trung vào các vấn đề chính như sau:

**3.1.** Căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc ban hành Quyết định (tính hợp hiến, hợp pháp, tình hình thực tiễn về hoạt động giao đất ở, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Sự cần thiết ban hành Quyết định (tính cấp thiết, thời điểm ban hành Quyết định đã phù hợp chưa?);

**3.2.** Về đối tượng áp dụng: có cần thiết sửa đổi, bổ sung thêm nội dung nào cho phù hợp không? Lý do sửa đổi, bổ sung?

**3.3.** Về quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất (tại các phường, thị trấn không quá 300 m<sup>2</sup>, tại các xã không quá 400 m<sup>2</sup>) đã phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành (Luật đất đai, Luật Nhà ở và các văn bản liên quan) chưa? phù hợp với tình hình, điều kiện đặc thù (*tỉnh miền núi, đa dạng về địa hình: cao nguyên, đồi núi, đồng bằng...*) của tỉnh Bình Phước chưa và các điều kiện về kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh; bảo vệ chủ quyền biên giới; tập quán, hoạt động sản xuất, sinh hoạt của Nhân dân trên địa bàn tỉnh... có đề xuất tăng hay giảm hạn mức công nhận đất ở không? Lý do tăng hoặc giảm;

**3.4.** Về hạn mức công nhận đất ở tại các xã, phường, thị trấn như dự thảo Quyết định đã phù hợp chưa? có đề xuất tăng hay giảm hạn mức công nhận đất ở không? Lý do tăng hoặc giảm;

**3.5.** Đối với quy định tại khoản 3, Điều 1, dự thảo Quyết định: “*Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì hạn mức đất ở thực hiện theo dự án, phương án tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*” quy định như vậy đã phù hợp, đầy đủ chưa? có cần bổ sung nội dung quy định nào liên quan nữa không? Lý do;

**3.6.** Ý kiến phản biện đối với các quy định khác tại Điều 2, Điều 3, dự thảo Quyết định;

**3.7.** Các ý kiến phản biện xã hội khác về bố cục, kỹ thuật soạn thảo văn bản và các nội dung góp ý, phản biện xã hội khác có liên quan...

(*Nội dung và các văn bản có liên quan được đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBMTTQVN tỉnh theo địa chỉ: [matranbinhphuoc.org.vn](http://matranbinhphuoc.org.vn)*).

#### **4. Thành phần tham dự Hội nghị phản biện xã hội: 171 đại biểu**

##### **4.1. Thành phần mời tham dự Hội nghị: (10 đại biểu)**

- Đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; UBND tỉnh (02 đại biểu);
- Đại diện Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh; UBND tỉnh (02 đại biểu);
- Đại diện Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (03 đại biểu);
- Phóng viên báo, Đài phát thanh - truyền hình tỉnh (3 người).

##### **4.2. Đại diện cơ quan yêu cầu phản biện: (04 đại biểu)**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (04 đại biểu).

##### **4.3. Thành phần tham gia phản biện xã hội : 157 đại biểu**

- Chuyên gia tư vấn độc lập (công tác tại thành phố Hồ Chí Minh): 02 đại biểu;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh: 9 đại biểu;
- Đại diện các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh: Liên Đoàn lao động tỉnh, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Tỉnh Đoàn: 05 đại biểu;
- Thành viên Hội đồng tư vấn về Dân chủ-Pháp luật của UBMTTQVN tỉnh: 15 đại biểu;

- Liên hiệp các Hội khoa học và Kỹ thuật tỉnh (Câu lạc bộ trí thức): 05 đại biểu;
- Trường Chính trị tỉnh: 02 đại biểu;
- Đoàn Luật sư tỉnh, Hội Luật gia tỉnh: 02 đại biểu;
- Đại diện một số sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông-Vận tải, Xây dựng, Khoa học-Công nghệ, Thông tin-Truyền thông, Nội vụ, Tư Pháp, Thanh tra tỉnh, Quỹ phát triển đất tỉnh, Công thương: 12 đại biểu;
- Ủy viên UBMTTQVN tỉnh nhiệm kỳ 2024-2029: 86 đại biểu;
- Đại diện Ban Thường trực UBMTTQVN cấp huyện: 11 đại biểu.
- Đại diện UBND TP. Đồng Xoài, huyện Đồng Phú: 02 đại biểu.
- Đại diện UBND-MTTQVN phường Tân Bình, xã Tiến Hưng (TP. Đồng Xoài); UBND thị trấn Tân Phú, xã Thuận Lợi (Huyện Đồng Phú): 06 đại biểu.

### **5. Chương trình Hội nghị**

- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, thông qua Chương trình Hội nghị;
- Đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định (Sở Tài nguyên-Môi trường) thông tin, báo cáo (tóm tắt) quá trình triển khai, căn cứ, sự cần thiết xây dựng dự thảo Quyết định và những nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh trình bày định hướng và những nội dung trọng tâm cần tập trung phản biện xã hội; tổng hợp ý kiến phản biện xã hội;
- Đại biểu tham dự phát biểu các ý kiến phản biện xã hội;
- Đại diện cơ quan tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định cung cấp thông tin, trao đổi, tiếp thu ý kiến phản biện xã hội;
- Đại diện Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh phát biểu kết thúc hội nghị.

### **6. Đặt bài phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định**

Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh đặt viết 08 bài phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định, cụ thể như sau:

- Đặt bài cho Chuyên gia tư vấn độc lập: 02 bài (Mời chuyên gia tư vấn tại Thành phố Hồ Chí Minh);
- Trường Chính trị tỉnh: 01 bài;
- Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh: 02 bài
- Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước: 01 bài;
- Hội Luật gia tỉnh: 01 bài
- Hội đồng Tư vấn DC-PL của UBMTTQVN tỉnh: 01 bài;

*Bài phản biện xã hội gửi về cho Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh qua địa chỉ của ông Nguyễn Ngọc Thành -Phó Trưởng Ban Dân chủ-Pháp luật ([ngocthanhmtbp@gmail.com](mailto:ngocthanhmtbp@gmail.com)) trước ngày 24/9/2024. Chế độ bồi dưỡng viết bài*

*phản biện xã hội chi theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND tỉnh ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*

**7. Thời gian tổ chức:** Dự kiến cuối tháng 9/2024 (*có thông báo cụ thể sau*)

**8. Địa điểm tổ chức:** Hội trường UBMTTQVN tỉnh.

### **III. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Đối với Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh:** chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan triển khai tổ chức thực hiện kế hoạch này; tổng hợp nội dung ý kiến phản biện xã hội gửi đến cơ quan chủ trì soạn thảo (Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh).

- Giao cho Ban Dân chủ - Pháp luật chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập thêm tài liệu, thông tin liên quan tham mưu cho Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh về định hướng phản biện xã hội; tiếp nhận các ý kiến phản biện bằng văn bản; tổng hợp ý kiến phản biện xã hội tham mưu cho Ban Thường trực.

#### **2. Đề nghị Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh**

Trên cơ sở Chương trình phối hợp số 34-CTPH/LHH-MTTQ, ngày 24/01/2017 giữa Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh với Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh chủ động chọn, mời đại biểu đảm bảo theo số lượng và phù hợp với chủ đề phản biện xã hội; phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh gửi dự thảo Quyết định và tài liệu liên quan đến đại biểu do Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh mời. Chủ động đặt viết bài phản biện xã hội, đơn đốc gửi về cho Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh *trước ngày 24/9/2024*.

#### **3. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh**

- Chủ động phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh trong quá trình tổ chức phản biện xã hội; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến dự thảo Quyết định khi được yêu cầu.

- Chủ động cử đại diện tham dự hội nghị; tiếp thu, giải trình và trả lời bằng văn bản đối với ý kiến phản biện xã hội do Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổng hợp chuyển đến theo quy định.

#### **4. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia phản biện xã hội**

Chủ động nghiên cứu dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan, nghiên cứu, xem xét, đối chiếu với chủ trương của Đảng; các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tình hình ở địa phương để tổ chức lấy ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình tổng hợp thành văn bản gửi cho Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh *trước ngày 24/9/2024*; gửi văn bản góp ý phản biện xã hội (qua địa chỉ: [ngocthanhmtbp@gmail.com](mailto:ngocthanhmtbp@gmail.com)) để tổng hợp trình Hội nghị.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành “Quy định hạn mức đất ở khi nhà nước giao đất ở, công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Phước”; đề nghị cơ quan,

tổ chức, đơn vị và thành phần tham gia phản biện xã hội theo Kế hoạch này quan tâm phối hợp thực hiện. Trong quá trình phối hợp tổ chức thực hiện nếu có vấn đề cần trao đổi, đề nghị liên hệ trực tiếp với **ông Phan Kiều Hưng** - Ủy viên Thường trực UBMTTQVN tỉnh (số điện thoại: **0963.788.779**)/.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT. HĐND; UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Dân vận, Nội chính, Tuyên giáo;
- Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh;
- Thành phần tham dự Hội nghị  
(mục 4, mục 6, phần II của Kế hoạch);
- Ban DCPL, VP, KT (MTTQVN tỉnh);
- Lưu VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
**CHỦ TỊCH**

**Hà Anh Dũng**